

V/v: giải trình lợi nhuận sau thuế Quý
3/2011 giảm hơn 10% so với Q3/2010

Hà Nội, ngày 25 tháng 10 năm 2011

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty cổ phần Tập đoàn Đại Dương xin giải trình Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2011 giảm hơn 10% so với Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2010 như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý 3 2011	Quý 3 2010	Chênh lệch	
				VND	%
1	Doanh thu thuần	120,668,220,367	221,964,022,674	(101,295,802,307)	-46%
2	Lợi nhuận gộp	16,577,454,635	39,710,868,105	(23,133,413,470)	-58%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	59,991,054,840	133,152,530,483	(73,161,475,643)	-55%
4	Chi phí hoạt động tài chính	25,386,491,976	4,437,219,084	20,949,272,892	472%
5	Chi phí bán hàng	2,003,726,756	1,644,170,498	359,556,258	22%
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp	3,875,804,900	1,986,968,176	1,888,836,724	95%
7	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	45,302,485,843	164,795,040,830	(119,492,554,987)	-73%
8	Lợi nhuận khác	(241,523,776)	(728,045,466)	486,521,690	-67%
9	Lợi nhuận trước thuế	45,060,962,067	164,066,995,364	(119,006,033,297)	-73%
10	Chi phí thuế TNDN hiện hành	75,647,267	41,198,760,273	(41,123,113,006)	
11	Lợi nhuận sau thuế	44,985,314,800	122,868,235,091	(77,882,920,291)	-63%



1. Doanh thu thuần Quý 3/2011 giảm 46% so với Quý 3/2010, chủ yếu là do hoạt động kinh doanh bất động sản bị sụt giảm do tình hình thị trường trầm lắng. Do đó lợi nhuận gộp quý 3/2011 giảm 23.133.413.470 đồng.
2. Doanh thu hoạt động tài chính giảm so với cùng kỳ năm trước là 73.161.475.643 đồng, do trong năm 2010 có phát sinh lãi từ việc chuyển nhượng cổ phần được hạch toán vào quý 3/2010. Chi phí tài chính tăng 20.949.272.892 đồng do Công ty mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh và đã phát hành trái phiếu 700 tỷ đồng (trích trước chi phí lãi trái phiếu phải trả).

3. Do các nguyên nhân chủ yếu trên, lợi nhuận trước thuế và lợi nhuận sau thuế giảm tương ứng là 119.006.033.297 đồng và 77.882.920.291 đồng so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

Người được ủy quyền công bố thông tin



Vũ Hồng Sơn

